

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186,
согласно решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Заказчик - Корнева Раиса Петровна

*«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации
по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в
городе Липецке (Сселки, квартал №172)»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

778-25 ИГДИ

Липецк 2025

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186,
согласно решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Заказчик - Корнева Раиса Петровна

*«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации
по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в
городе Липецке (Сселки, квартал №172)»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

778-25 ИГДИ

Директор ООО «ЛЭБ»



Айрапетов А.М.

Липецк 2025

Список исполнителей:

Геодезист

Плотников А.В.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Плотников А.В. - полевые работы;

Плотников А.В. - камеральные работы.

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №									
			778-25– ИГДИ - П								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Геодезист		Плотников		09.2025		Стадия	Лист	Листов
			Исп. директор		Айрапетов		09.2025			1	43
									ООО «ЛЭБ»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
778-25- ИГДИ -Т	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	Стр.1-41
	Графическая часть	Стр.42
778-25- ИГДИ -Г	<u>Топографический план 1:500</u>	Стр. 43

Согласовано				

Взам инв №	
------------	--

Подп и дата	
-------------	--

Инв № подл	
------------	--

						778-25– ИГДИ - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Геодезист		Плотников			07.2025			
Исп. директор		Айрапетов			07.2025			
						ООО «ЛЭБ»		

Содержание

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Лист
1 Введение	2
2 Изученность территории	4
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	5
4 Методика и технология выполнения работ	10
5 Результаты инженерных изысканий	15
6 Сведения о контроле качества и приемке работ	16
7 Заключение	17
8 Использованные документы и материалы	18
Приложение А. Техническое задание на топографо-геодезические работы	19
Приложение Б. Программа инженерно-геодезических изысканий	22
Приложение В. Выписка из реестра членов СРО	24
Приложение Г. Картограмма	26
Приложение Д. Заявление в Управление строительства и архитектуры Липецкой области	27
Приложение Е. Выписка из каталога координат	28
Приложение Ж. Точность определения планово-высотного положения пунктов	29
Приложение И. Карточка знаков временного закрепления	30
Приложение К. Акт о сдаче знаков временного закрепления	31
Приложение Л. Каталог координат и высот планово-высотного обоснования	32
Приложение М. Схема планово-высотного обоснования и картограмма топоработ	33
Приложение Н. Сведения о состоянии геодезических пунктов	34
Приложение О. Копия сертификата программного продукта CREDO	35
Приложение П. Копия регистрационной информации на программный продукт nanoCAD	36
Приложение Р. Копии свидетельств о поверке	37
Приложение С. Акт внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий	38
Приложение Т. Ведомости согласования	40
Графическая часть	41

Взам. инв. №	Приложение Р. Копии свидетельств о поверке						37
	Приложение С. Акт внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий						38
	Приложение Т. Ведомости согласования						40
	Графическая часть						41

Инв. № подл.	Подп. и дата							Лист	
									1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т			

1 Введение

Общие сведения о заказчике работ

Корнева Раиса Петровна. Дата рождения: 15.08.1957г, место рождения с. Сселки, Грязинского р-на, Липецкой обл. Паспорт РФ серия: 4203 № 919371 выдан: Московским отделом милиции УВД гор. Липецка, код подразделения: 482-004, дата выдачи 25.07.2003г.

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Липецкое Экспертное Бюро» Юридический адрес: 398036, Липецкая область, г Липецк, ул А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3. Тел.: 71-01-57, 71-01-67. Генеральный директор - Айрапетов А.М.

Топографо-геодезические работы для разработки проектной документации по объекту: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)» проводились на основании:

- договора на выполнение инженерно-геодезических изысканий 778-25 от 01.09.2025г., заключенного с Корнеевой Р.П.;
- Технического задания на производство топографо-геодезических работ, утвержденного Корнеевой Р.П. 01.09.2025г. ([Приложение А](#));
- Программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства, согласованной с заказчиком 01.09.2025г. ([Приложение Б](#));

ООО «Липецкое Экспертное Бюро» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Союз Изыскателей Верхней Волги», что подтверждает выписка из реестра членов саморегулируемой организации ([Приложение В](#)).

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т	Лист				
							2				
Взам. инв. №						Подп. и дата		Инв. № подл.			

основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Союз Изыскателей Верхней Волги», что подтверждает выписка из реестра членов саморегулируемой организации ([Приложение В](#)).

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки.

Месторасположение участка: г. Липецке, в районе улиц Ленина и Набережная (Сселки, квартал №172).

- Система координат – МСК-48;
- Система высот – Местная г. Липецк.

Инженерно-геодезические изыскания производились в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Топографо-геодезические работы выполнялись ООО «ЛЭБ» в период с 15.09.2025г. по 16.09.2025г. бригадой инженера-геодезиста Плотникова А.В. Камеральная обработка материалов топографических работ проводилась 18.09.2025 г. инженером-геодезистом Плотниковым А.В.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т

2 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, в непосредственной близости к участку топоъемки расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: пир. Сокольское 3 кл., пир. Сырский 4 кл., пир. Рудничная 5 кл., пир. Новобалашовский 3 кл., пир. Венера 3 кл., которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных при построении и развитии планово-высотного съемочного обоснования ПВО.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а также космоснимки на различных специализированных ресурсах.

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшетов И-XXII-10,13,14. ([Приложение Д](#)).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Объект изысканий находится в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172).

3.1 Рельеф

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 163,54м до 165,96м.

3.2 Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р. Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			778-25- ИГДИ - Т						5	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			778-25- ИГДИ - Т						6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж достигает до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

3.3 Климат

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-9.3	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							778-25- ИГДИ - Т
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			778-25- ИГДИ - Т						8	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий :

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.

- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;
- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;
- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;
- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);
- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

3.4 Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов

Информация о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			– II.						
			3.4 Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов						
Информация о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствует.									
						778-25- ИГДИ - Т			Лист
									9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Методика и технология выполнения работ

Полевые работы выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы и обследование исходных пунктов триангуляции;
- определение пунктов закрепления ПВО по GPS-технологии для дальнейшего развития;
- нивелирование пунктов закрепления ПВО;
- развитие ПВО, выполнение топографической съёмки.

Перечень выполненных видов работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
	Единицы измерений	Кол-во	
1	2	3	4
Подготовительные работы			
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	5.6	-
Полевые работы			
Рекогносцировочные обследования	га	5.6	-
Создание геодезического съемочного обоснования с целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съёмки с применением спутниковой технологии	шт.	2	-
Тахеометрическая съёмка М 1:500	га	5.6	-
Камеральные работы			
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	5.6	-
Составление технического отчета	экз.	1	-

4.1 Плано-высотная съемочная геодезическая сеть

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоробот, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т	Лист
							10

Перед началом работ было направлено заявление министру Министерства строительства и архитектуры Липецкой области Дергунову Н.Н. для получения разрешения на производство топографических работ ([Приложение Г](#)). В адрес ООО «Липецкое Экспертное Бюро» от Публично - правовой компании "Роскадастр" была направлена во временное пользование выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов ([Приложение Д](#)).

Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1-Вр2 представляют собой металлические трубы диаметром 32 мм и длиной 1.30 м.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнение условий прямой видимости;
- выполнено условие долговременной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные при развитии ПВО и непосредственно для выполнения топографической съёмки.

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфемеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись GPS -приемниками геодезического класса EFT M4 GNSS отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов составила 1 час. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте руководителем группы.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			778-25- ИГДИ - Т							11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно.

Между точками Вр1 - Вр2 существует видимость, а максимальное удаление от прибора до нечетких контуров местности не превышает 375 м и до четких контуров местности – 250м.

На местности был проложен 1 «замкнутый» теодолитный ход. Угловые и линейные измерения при проложении теодолитных ходов выполнялись электронным тахеометром NIKON-NPL-332 с записью результатов измерений в регистрирующее устройство тахеометра. Уравнивание теодолитных ходов выполнено программным комплексом CREDO ([Приложение Н](#)), характеристика теодолитного хода приведена в таблице №3:

Таблица № 2

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Fs	[S]/Fs
1	Теод. ход	Вр1, Т1...Вр2	663.74	8		0°01'01"	0°03'20"	0.006	18 781

Точность определения планово-высотного положения пунктов Вр1-Вр2 приведена в ведомости координат и высот точек, определенных с помощью GPS ([Приложение Е](#)). Карточки знаков временного закрепления приведены в [Приложении Ж](#).

Измерения выполнялись электронным тахеометром NIKON-NPL-332 с записью результатов измерений в регистрирующее устройство тахеометра. Обработка результатов полевых измерений выполнены с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT».

Пункты Вр1-Вр2 переданы по акту сдачи для наблюдения за сохранностью ответственному лицу заказчика ([Приложение И](#)).

Каталог координат используемых пунктов представлен в [Приложении К](#).

Состояние знаков хорошее, привязки к твердым контурам и карточки знаков соответствуют фактическим длинам линий. Схема планово-высотного обоснования и картограмма топоработ приведена в [Приложении Л](#).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т

Работы выполнены в системе координат – МСК-48 (системе высот – Местной г. Липецка).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек съемочного обоснования Вр1-Вр2 тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном (методом тригонометрического нивелирования) отношении электронным тахеометром NIKON-NPL-332. Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса nanoCad Геоника.

[\(Приложение Р\).](#)

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей; рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами

Взам. инв. №	В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ: -сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей; рекогносцировка; -плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли; -поиск подземных коммуникаций индукционными приборами					Лист			
							Подп. и дата	778-25- ИГДИ - Т	13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

(трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;

-выявление не учтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

-составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участках.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

Все заснятые подземные и надземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.).

4.4 Перечень используемых приборов и инструментов

Применяемые приборы и инструменты:

- электронный тахеометр NIKON NPL-332, рег. номер 25017-03, заводской номер 042996
- нивелир с компенсатором EFT DSZ 33, рег. номер 52653-13, заводской номер 021268
- аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, рег. номер 75294-19, заводской номер 13677749

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [Приложении О](#).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							778-25- ИГДИ - Т	Лист
								14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 Результаты инженерных изысканий

В результате камеральной обработки получен цифровой план местности масштаба 1:500 в формате DWG, с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

Топографическая съемка выполнена в полном соответствии с требованиями действующих, СП и СНиПов.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.5 мм в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.4 мм в масштабе плана. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.7 мм в масштабе плана.

Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа. Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 точность определения планового положения пунктов Вр1-Вр2 не превышает 8 см, точность определения высот пунктов Вр1-Вр2 не превышает 6 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет. Плановая точность измерений выше 2 разряда точности.

По результатам выполнения камеральных работ составлен технический отчет, включающий в себя графические и текстовые приложения, согласно требованиям, к материалам инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативных документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									778-25- ИГДИ - Т	
									15	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результаты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» ([Приложение П](#)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										778-25- ИГДИ - Т
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16	

7 Заключение

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 1 экземпляре, в формате .pdf и на электронном носителе в формате nanoCAD.

— Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

— В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.

— С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							778-25- ИГДИ - Т	Лист
										17
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Используемые документы и материалы

1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

3 ГОСТ 21.301-2021 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

4 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5 ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

6 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.

7 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II».

8 ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						778-25- ИГДИ - Т	Лист	
							18	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение А

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЛЭБ»

Корнеева Раиса Петровна



Айрапетов А.М./

/Корнеева Р.П./

м.п.

м.п.

«01» сентября 2025 г.

«01» сентября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

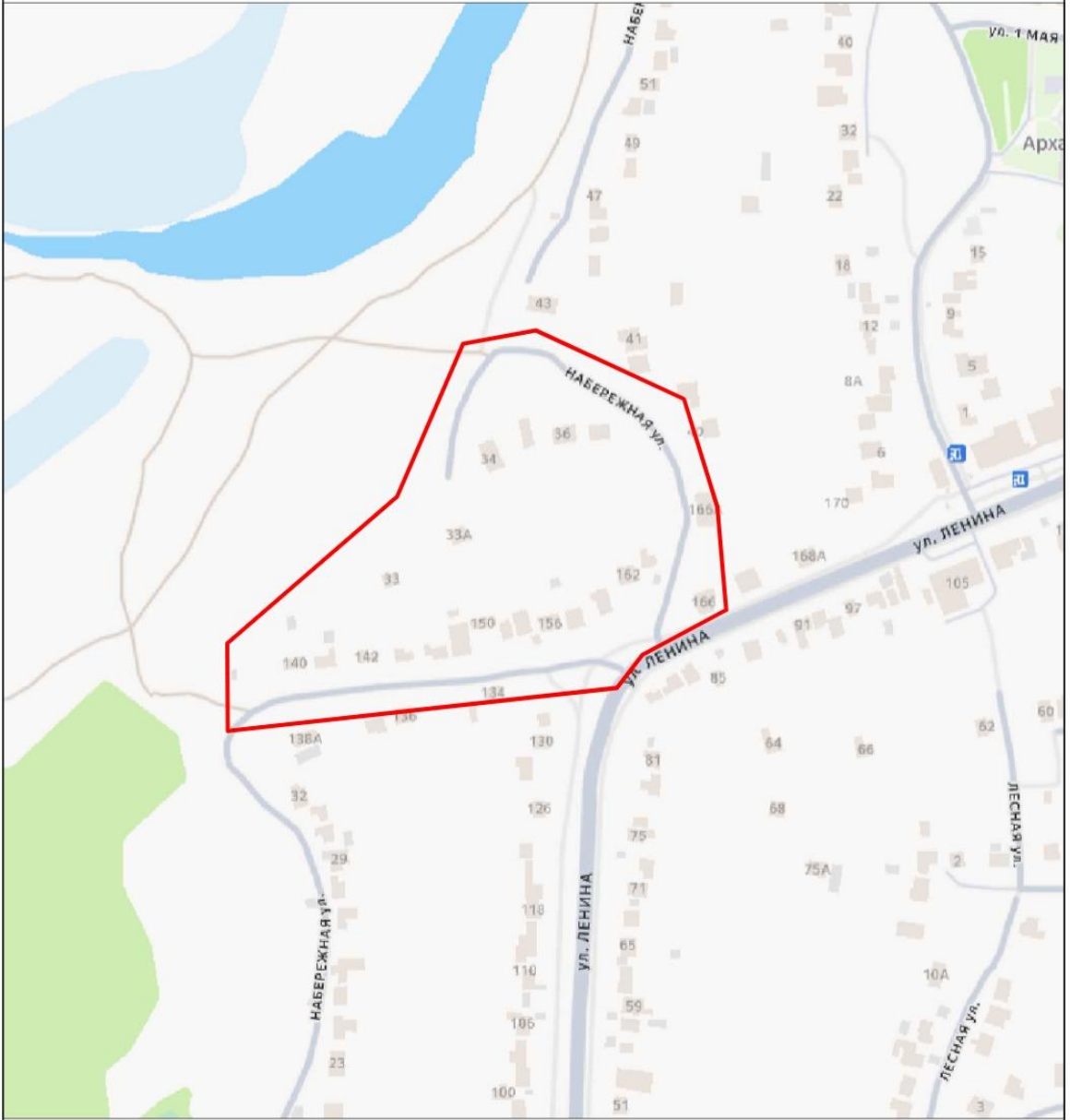
N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировки территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»
2	Месторасположение объекта изысканий.	РФ, Липецкая обл., г. Липецк в районе улиц Ленина и Набережная (Сселки, квартал №172)
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	Корнева Раиса Петровна. Дата рождения: 15.08.1957г, место рождения с. Сселки, Грязинского р-на, Липецкой обл. Паспорт РФ серия: 4203 № 919371 выдан: Московским отделом милиции УВД гор. Липецка, код подразделения: 482-004, дата выдачи 25.07.2003г.
5	Исполнитель	ООО «Липецкое Экспертное Бюро» Юрический адрес: 398036, Липецкая область, г Липецк, ул А.Г. Стаханова, д. 356, офис 3. Тел.: 71-01-57, 71-01-67. Генеральный директор - Айрапетов А.М.
6	Срок выполнения работ	25 рабочих дней
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа через 0.5 м Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации для подготовки проектной документации
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Местная г. Липецк
12	Стадии проектирования	Проектная документация, рабочая документация
13	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
14	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
15	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
16	Вид строительства	Новое строительство
17	Сведения и данные о проектируемых объектах	Отсутствуют
18	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
19	Год начала строительства объекта	2024 г.
20	Характеристика ожидаемых воздействий объектов на природную среду	По результатам инженерных изысканий.
21	Перечень нормативных документов, в соответствии с	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» 2. СП 11-104-97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	«Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Москва, 1997г. 3. СП 11-104-97 часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» 4.ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 5.Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6.ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения». 7."Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500" Москва Недра"1989г. 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
22	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97
23	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать поколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
24	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
25	Перечень приложений к техническому заданию	Ситуационный план участка
26	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
27	Дополнительные требования к съемке подземных и наземных коммуникаций и сооружений	Отсутствуют
28	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
29	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
30	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
31	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
32	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
33	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	По результатам выполненных работ подготовить и передать Заказчику документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами в 1 экземпляре на электронном носителе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										778-25- ИГДИ - Т
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				20	

Ситуационный план по объекту:
«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории
в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»



Условные обозначения:
 – граница съемки

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

Корнеева Раиса Петровна

_____/Корнеева Р.П../

м.п.

«01» сентября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЛЭБ»

_____/Айрапетов А.М./

м.п.

«01» сентября 2025 г.



**Программа
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства**

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, ФИО, номер тел. отв. представителя	Корнева Раиса Петровна. Дата рождения: 15.08.1957г, место рождения с. Сселки, Грязинского р-на, Липецкой обл. Паспорт РФ серия: 4203 № 919371 выдан: Московским отделом милиции УВД гор. Липецка, код подразделения: 482-004, дата выдачи 25.07.2003г.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Наименование, цели и задачи выполняемых работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации.
4	Уровень ответственности	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
5	Перечень нормативных документов	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения». 6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г. 7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II». 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
6	Наименование и местонахождение объекта инженерно-геодезических изысканий	«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)» в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке
7	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на объекте будут выполняться сотрудниками ООО «ЛЭБ», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности, проверить исправность рабочего инструмента, наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты, проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
8	Масштаб топографической	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

778-25- ИГДИ - Т

Лист

22

	съемки, система координат и высот	Система координат – МСК-48 Система высот – Местная г. Липецк
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и их использовании	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на участке работ отсутствуют.
10	Требования к организации и производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы с целью определения границ снимаемых участков - создание съемочной (планово-высотной) геодезической сети посредством спутниковых технологий, проложение тахеометрических ходов с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332, а также спутниковыми высотными определениями с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M4 GNSS, - выполнение топографической съемки с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332. Количество и густота пикетов, необходимых для полного отображения ситуации и рельефа местности на плане, определяется характером рельефа, наличием твердых контуров и масштабом съемки. Камеральные работы планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. В результате математической обработки будут получены координаты и высоты пунктов. По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий планируется составление цифрового инженерно-топографического плана участков работ в масштабах 1:500, с сечением рельефа 0,5 метра. Все топографические планы должны быть составлены в местной системе координат. Обработка результатов полевых измерений и составление плана планируется выполнить с использованием специализированного программного обеспечения Credo. Цифровые топографические планы необходимо составить в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издание 1989 г., утвержденное ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. Работы будут проконтролированы и приняты исполнительным директором.
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации – согласно требованиям нормативных документов. Работы по съемке и обследованию существующих подземных сооружений планируется выполнять в следующей последовательности: - сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей; - рекогносцировка на местности, поиск и съемка выходов существующих подземных коммуникаций; - фиксация планового положения отыскиваемых трасс на углах поворота, на выходах подземных коммуникаций, колодцах, камерах, через 20 метров на прямолинейных участках. Координаты и высоты данных точек планируется определять электронным тахеометром NIKON-NPL-332, согласно техническому заданию.
12	Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления	По результатам выполненных работ подготовить и передать Заказчику документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами в 1 экземпляре на электронном носителе. Срок выполнения работ исчисляется с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика, и составляет 15 календарных дней.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4800005742-20250218-1503

(регистрационный номер выписки)

18.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1234800003932

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4800005742
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛЭБ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398036, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, оф. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги" (СРО-И-016- 28122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-016-004800005742-0186
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.02.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.02.2025	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

24

778-25- ИГДИ - Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение Г

И.о. министра Министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области
Дергунову Н.Н.

Заявление

ООО «Липецкое Экспертное Бюро»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»
(полное наименование объекта)

Заказчик: Корнева Раиса Петровна
(полное наименование заказчика)

Исполнитель ООО «Липецкое Экспертное Бюро»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:
№778-25 ИГДИ от 01.09.2025
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 453
регистрационный номер: Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО –И-016-28122009 от «18» июня 2025 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	25 календарных дней	5.6 га	10 000

Приложения:

- 1.копия договора
- 2.техническое задание
- 3.программа работ
- 4.картограмма работ

Генеральный директор
ООО «ЛЭБ»



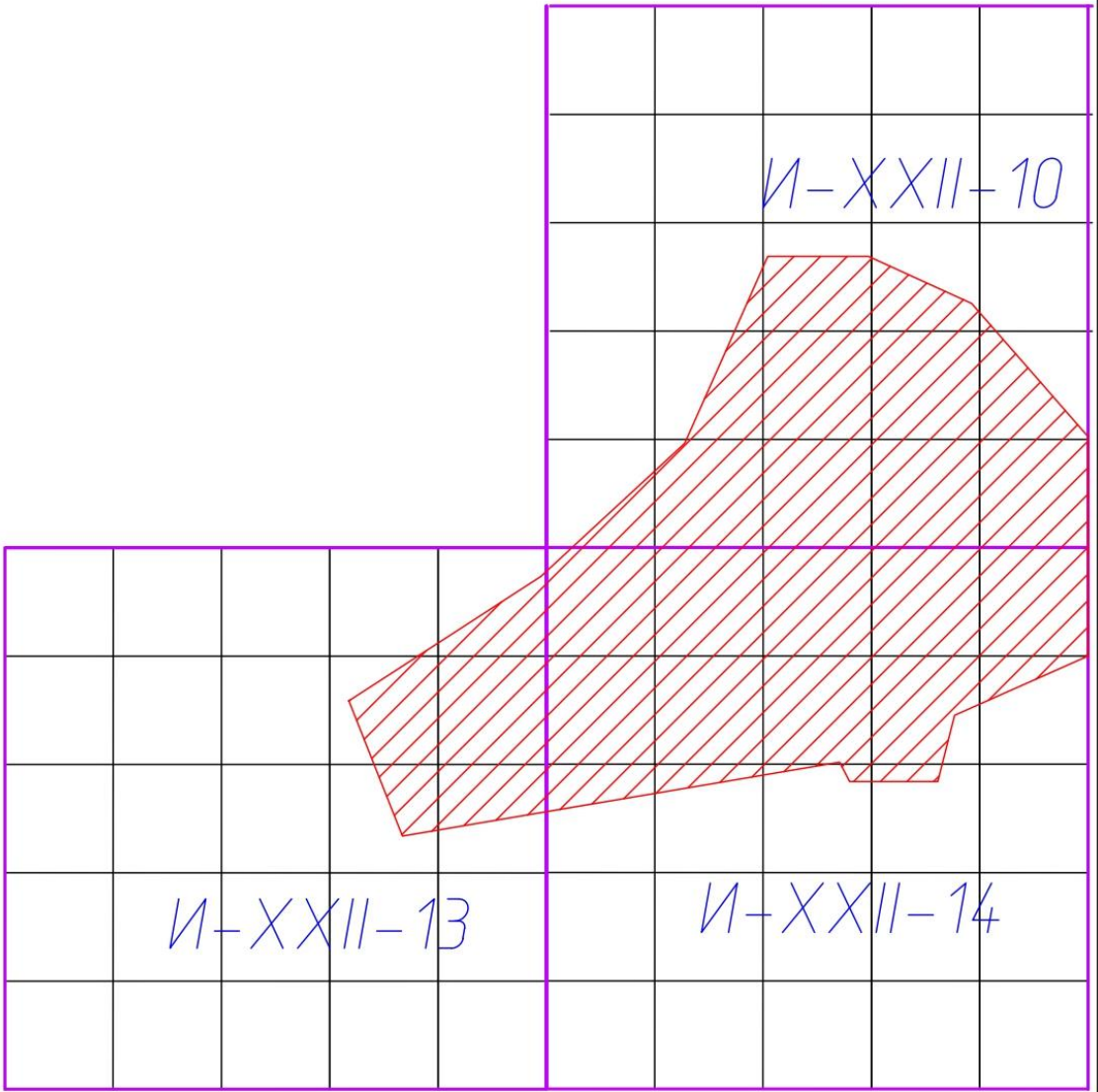
Айрапетов А.М.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Д

Картограмма топоработ по объекту:
«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по
планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе
Липецке (Сселки, квартал №172)»



Условные обозначения:
 – граница съемки текущих изменений
И-XXII-10, 13, 14 – номенклатура планшета

Выполнил: Плотниковым А.В.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Е



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

02.06.2023 № 170-17587/2023
На № _____ от _____

Директору
ООО «ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»

Айрапетов А. М.

улица А.Г. Стаханова, дом 356,3,
город Липецк, Липецкая область,
398036

О направлении материала на основании
заявления от 02.06.2023 № 170-17587/2023

Уважаемая Антон Михайлович!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее – ФФПД; Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-17587/2023 от 02.06.2023), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты на адрес: zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

Приложения:

- 1) Выписки пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных и материалов
федерального фонда пространственных
данных управления предоставления,
анализа и развития услуг

А.К. Останин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	778-25- ИГДИ - Т				Лист
										28

Приложения:

1) Выписка пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 3 л. в 1 экз.;

2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных управления предоставления, анализа и развития услуг

А.К. Останин



Приложение Ж

Точность определения планово-высотного положения пунктов

Название проекта: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»

Линейные единицы: Meters

Угловые единицы: DMS

Projection: 48

Сокольское

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Сокольское	902.544	-5278.343	48.182	0.001	0.005
Вр2—Сокольское	889.796	-5434.145	46.466	0.003	0.001
Вр2—Вр1	-12.748	-155.802	-1.716	0.001	0.004

Сырское

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Сырское	-6617.865	-16517.452	71.935	0.001	0.005
Вр2—Сырское	-6630.606	-16673.266	70.223	0.004	0.004
Вр2—Вр1	-12.741	-155.814	-1.712	0.003	0.005

Рудничная

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Рудничная	-9423.326	-14445.056	72.522	0.003	0.003
Вр2—Рудничная	-9436.055	-14600.877	70.818	0.004	0.002
Вр2—Вр1	-12.729	-155.821	-1.704	0.004	0.005

Новобалашовский кордон

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Новобалашовский кордон	-15446.673	-2531.969	10.701	0.002	0.005
Вр2—Новобалашовский кордон	-15459.421	-2687.772	8.993	0.001	0.004
Вр2—Вр1	-12.748	-155.803	-1.708	0.004	0.003

Венера

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Венера	-18858.563	-14864.469	40.081	0.002	0.005
Вр2—Венера	-18871.311	-15020.272	38.373	0.001	0.004
Вр2—Вр1	-12.748	-155.803	-1.708	0.001	0.005

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

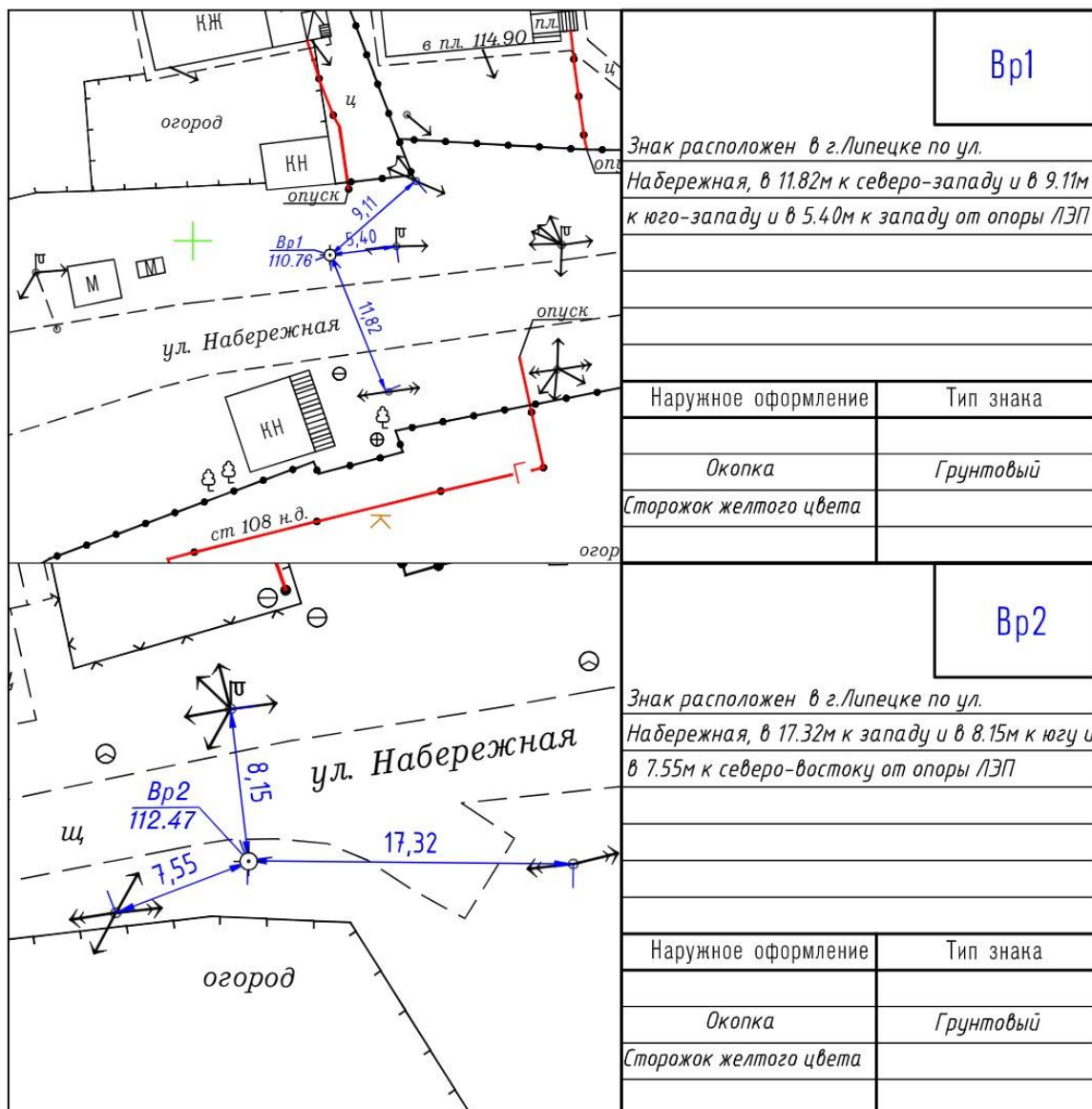
778-25- ИГДИ - Т

Лист

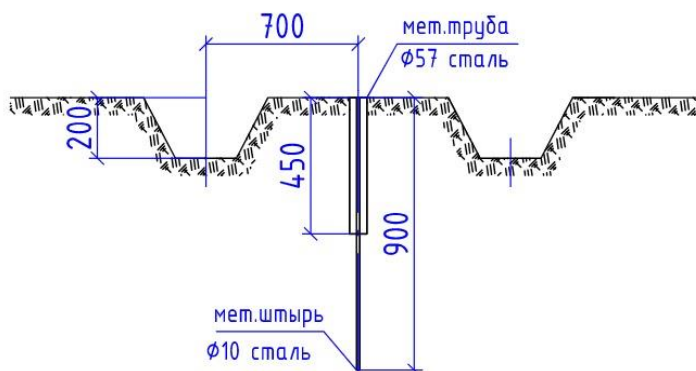
29

Приложение И

Карточки знаков Вр1, Вр2 временного закрепления



Разрез знака
тип – грунтовый



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение К
АКТ № 333

Подлежит постоянному хранению

о сдаче знаков долговременного закрепления для наблюдения за сохранностью

«18» сентября 2025 г 398036, г Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3
ООО «Липецкое Экспертное Бюро»

Мы, ниже подписавшиеся:
Плотников А.В., инженер-геодезист геодезического отдела ООО «Липецкое Экспертное Бюро», 398036, г Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3, с одной стороны, и Корнеева Р.П с другой стороны, составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял для наблюдения за сохранностью знаки временного закрепления, расположенные в Липецкая обл., г. Липецке, в районе улиц Ленина и Набережная, в количестве 2 пунктов: Вр1-Вр2.
Акт составлен в двух экземплярах.
Первый экземпляр акта вручен Корнеевой Р.П,
Второй экземпляр акта хранится в архиве ООО «ЛЭБ»

Сдал



Принял

(подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							778-25- ИГДИ - Т	Лист
										31
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

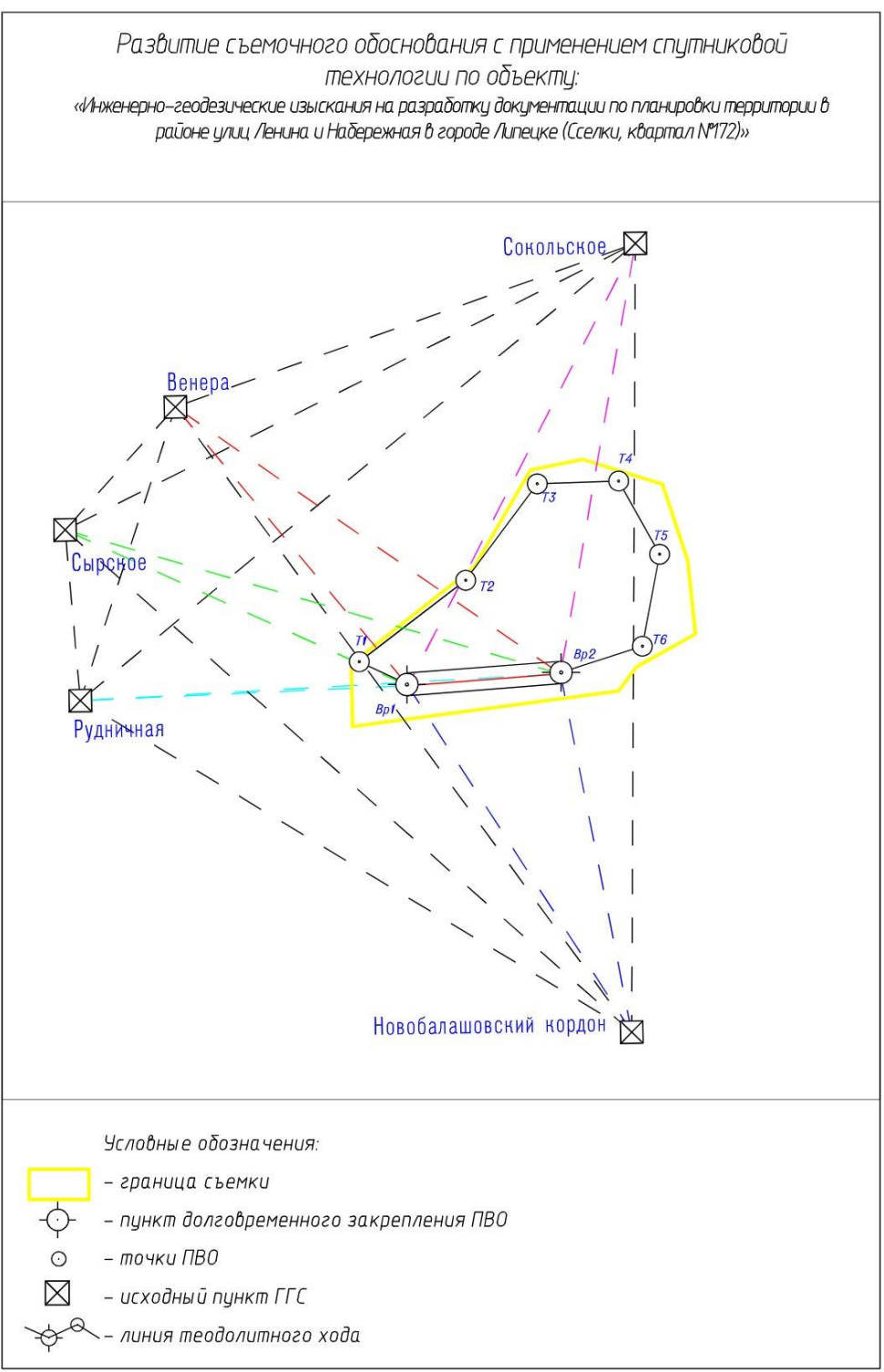
Приложение Л

Каталог координат и высот планово-высотного обоснования

Проект: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»

Каталог координат и высот планово-высотного обоснования

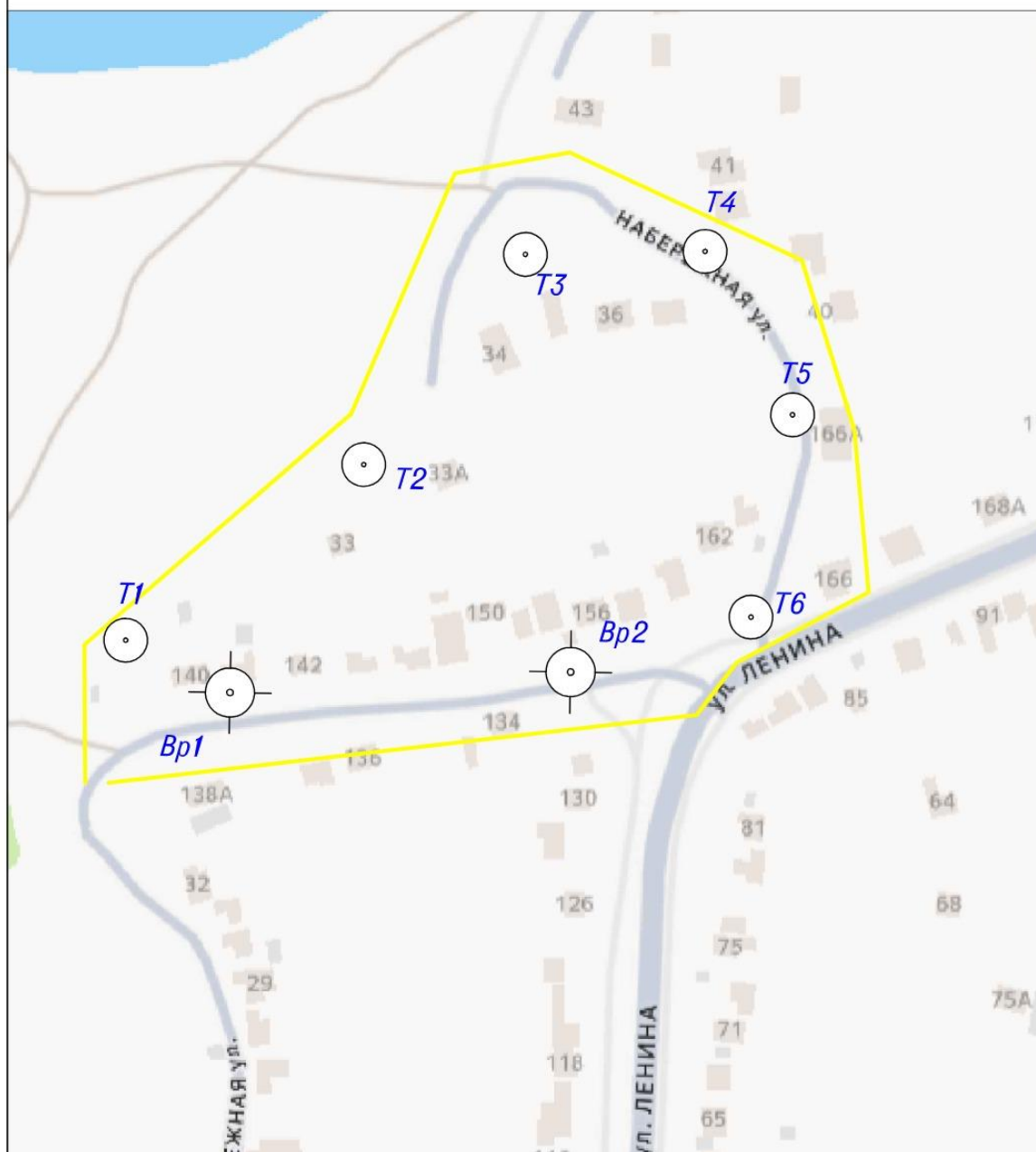
N	Имя пункта	X	Y	H
1	Bp1	424198.86	1333910.92	110.76
2	Bp2	424211.60	1334066.73	112.47



Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.

Схема планово-высотного обоснования и картограмма топоработ

«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)»



Условные обозначения:

-  – граница съёмки
-  – пункт долговременного закрепления ПВО
-  – точки ПВО
-  – исходный пункт ГГС

Приложение О



Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
						778-25- ИГДИ - Т			Лист
									35
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение Р



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "Липецкое Экспертное Бюро"

ИНН: 4800005742

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanocAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.

*** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.

*** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.



Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							
Инв. № подл.							778-25- ИГДИ - Т
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37	



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.

- *** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
- *** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

Приложение С
АКТ
внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий
по объекту:

«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по
планировки территории в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке
(Сселки, квартал №172)»

18 сентября 2025 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Исполнительный директор Айрапетов А.М.

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста
Плотников А.В.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых
измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	5.6 га
---	--------

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических
изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и
импортирование её в программный продукт CREDO.

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического
плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка
ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						778-25- ИГДИ - Т	Лист
							38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0

3 Выводы комиссии

а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.

б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются заказчику.

Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «ЛЭБ».

Председатель комиссии:

Исполнительный директор

Член комиссии:

Геодезист

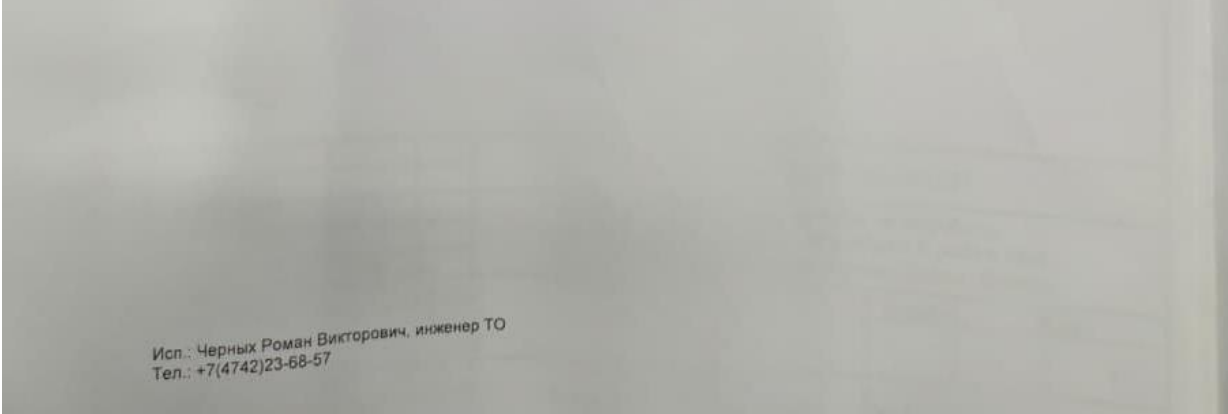


Айрапетов А.М.

Плотников А.В

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.							Лист 39
	778-25- ИГДИ - Т						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Исп.: Черных Роман Викторович, инженер ТО
Тел.: +7(4742)23-68-57

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						778-25- ИГДИ - Т		Лист
								40
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Сети филиала ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго» нанесены верно.
СЭДО 2025/128 № 10 2025 г.
Руководитель [подпись]

335/05-25-ИГДИ

Помимо нанесенных сетей
пересечение и пересечение
на топографическом плане
соответствует действительности.
До начала производства работ
возврат чертежа в архив.
АО "Торгом пересечение Липецка
в г. Липецке по адресу 8(4742)254-288
для уточнения нахождения сетей,
пересечение и пересечение в
данных районах.
И.А. Терехова
инженер ТП
02.10.2025

Согласовано
И.А. Терехова
02.10.2025
046
«27» 10 2025 г.
И.А. Терехова

Российская Федерация
Липецкая область
Филиал АО «Газпром
газораспределение Липецк»
в г. Липецке
409007, г. Липецк, ул. Студенческая, 6

335/05-25-ИГДИ

ПАО «Ростелеком»
Липецкий филиал
Центр Эксплуатации
СОГЛАСОВАНО
Ответственный за согласование
[подпись]
«30» сентября 2025 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							778-25- ИГДИ - Т		Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			41

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

778-25- ИГДИ - Г
